

INFORMATION TILL MEDLEMMARNA I SLAGVERKETS SAMFÄLLIGHET

Städdagen blev en blåsig och kall tillställning men det var en hel del medlemmar som trotsade vädrets makter och vågade sig ut i höststormen för att göra vårt område fint. Vissa arbeten kunde vi inte utföra p.g.a blåsten och kylan, saker får vi spara till vårens städdag. Johan trotsade vindarna och grillade korv till deltagarna. Det smakar alltid gott efter några arbetstimmar. *Tack Johan för att du ställer upp som ständig grillmästare.*

Vår ordförande, Marianne Wissting, informerade om att "trösklarna" till infarterna till våra radgarage behöver bytas ut. Kontrollera ditt garage! Det finns träplankor i samfällighetens virkeslager som ni kan be någon i styrelsen plocka fram om ni har för avsikt att byta tröskeln. Risker är annars att plåt detaljerna kan förorsaka punktering på däck. Var och en får byta detta på sitt garage – behöver ni råd så kontakta någon i styrelsen.

Mats Gustavsson, vice ordförande, började sätta upp belysning vid postboxarna. Alla hanns inte med men montering kommer att ske vartefter.

Avgiftshöjning 1 januari 2024

Styrelsen har behandlat budgeten för 2024 och en höjning av månadsdebiteringen behöver ske. Höjningen beror bl.a. på att Nodra har aviserat höjning av vatten och sophämtning med 6% den 1 januari 2024, och värmeavgifterna ökar. I övrigt stiger driftkostnaderna i genomsnitt med 3%. Styrelsen har också valt att även i år höja avsättningen till samfällighetens underhållsfond. En hel del av samfällighetens kapital kommer att gå åt till byte av vatten/värmeledningar på "kullen". Byte sker för att komma till rätta med den vattenläcka som finns någonstans på kullen och som kostar samfälligheten ungefär 100 000 kr per år. Men pengar behövs även till annat i en nära framtid, vi behöver asfaltera vissa gångar, vi behöver snart byta storgaragets port, ja det finns många saker som vi behöver pengar till. För att inte behöva gå ut med extradebiteringar kommer vi att höja avsättningen till fonden så att det finns ett sparat kapital för framtida större underhåll.

Sammantaget blir höjningarna enligt nedan:

De nya avgifterna blir efter höjningen följande per månad (inkl moms) från och med 1 januari 2024:

138 kvm 3 481 kr (höjning med 367 kr per månad)

131 kvm 3 403 kr (höjning med 366 kr per månad)

128 kvm 3 369 kr (höjning med 364 kr per månad)

126 kvm 3 346 kr (höjning med 364 kr per månad)

Vattenavläsning 2023

Vattenavläsningen kommer som vanligt att ombesörjas av våra kontaktpersoner. Ingen ska läsa av sin egna mätare utan avläsning sker tillsammans med respektive kontaktperson varefter fastighetsägaren kontrollerar att rätt värden antecknats och tillsammans med kontaktpersonen signerar för att vidimera att rätt siffror redovisats. Reser ni bort hela jul- och nyårshelgen ber vi er att säga till kontaktpersonen att läsa av dina mätare innan du reser i väg. Kan inte avläsning ske i tid lägger vi på 10% på föregående års förbrukade värden. Det är mycket viktigt att avläsningen sker snarast i samband med jul/nyår eftersom vattenavräkningen ligger till grund för bokslutet för 2023 och det skall göras snarast efter årsskiftet.

Här ser du vem som är din kontaktperson:

Axel Swartlings gata 2-36	Reidar Grundström ASG 18	Axel Swartlings gata 38-74	Daniel Bitar ASG 50
Axel Swartlings gata 76-100	Isaksson/ Lindström ASG 94	Axel Swartlings gata 102-120	Mikael Edoff ASG 120
Axel Swartlings gata 122-146	Christer Lindgren ASG 130	Axel Swartlings gata 148-166	Fredrik Smedberg ASG 154
Axel Swartlings gata 168-190	Kent Wissting ASG 168	Axel Swartlings gata 192-210	Göran Olsson ASG 206

Övrig information

Parkering

Nuvarande parkeringsregler kommer att ändras från mitten av januari 2024 då de nuvarande parkeringskorterna försvinner. De gäller förstås fram till start av det nya systemet. Varje hushåll får i stället registrera sina bilar **registreringsnummer** i AimoParks App, men **högst två bilar** får parkeras på utomhusparkeringarna. Fyra gästparkeringar kommer att iordningsställas, 2 på kullen och 2 i mitten av vårt område. Avgiften för att parkera på gästparkeringarna erläggs via AimoParks App. Mer detaljerad information kommer att ges till medlemmarna i god tid före start. Har ni problem med att kunna registrera så kommer ni att kunna ringa till AimoParks kundtjänst och be om hjälp.

Garage och garageplatser

Återigen påminner vi om att alla måste låsa sina garageportar. Det är nonchalant och ohövlighet mot era grannar och övriga medlemmar i området att inte låsa garaget och varken hörsamma brev eller tillsägelser och inte heller följa de regler som medlemmarna har tagit beslut om. Att låsa sitt garage är en självklarhet – tycker de flesta - men det finns några medlemmar som tydligen inte håller med om detta utan struntar i de regler som finns. *Har man valt att bo i en samfällighet har man att rätta sig efter de regler som har beslutats om vid en stämma av medlemmarna.*

Vi har också fått skrivelser från medlemmar om att det förvaras en mängd däck på vissa platser i ”storgaraget”. Enligt brandmyndighetens regler/anvisningar står följande att läsa:

I ett gemensamhetsgarage får endast förvaras ett fordon och 4 st däck på varje plats.

Vi ber er hörsamma dessa regler.

Vi vill också be medlemmarna att se till att häckar och övrig vegetation hålls inom egna tomtgränsen på våra brandgator och smågator.

Postboxarna

Vill meddela våra medlemmar att alla information från styrelsen och som delas ut av styrelsen kommer att läggas i respektive postbox. Det är inte alla medlemmar som har morgontidning eller reklamutdelning och de får därmed inte så ofta post i postlådan vid tomtgränsen. Vill samtidigt påminna om att alla informationsbrev från styrelsen även finns att läsa på samfällighetens hemsida. Så snart ett informationsbrev delas ut så finns det även att läsa på hemsidan.

Info om arbetet på ”Kullen”, ASG 2-36

Nu är nya ledningar för vatten och värme nedlagda på kullen. De ligger på annan plats än de tidigare, det sparades både tid och pengar på att inte gräva upp de gamla ledningarna utan lägga ner de nya på annan plats. Efter provtryckning av ledningarna så fungerar nu allt och vi ska slippa den höga kostnaden för ”vattensvinn”.

Asfalten kommer att **enbart** att lagas där man grävt. Vi kommer med andra ord inte låta asfaltera hela området utan det blir enbart lagningsarbeten. Asfalteringen kommer att ske i vår så att de uppgrävda ytorna har möjlighet att sjunka undan något så eventuellt behov av påfyllnad av material kan ske.



Försäljning av fastighet

Vill påminna om vikten att lämna in blankett avseende eventuell försäljning av fastighet. Blankett finns på samfällighetens hemsida under rubriken ”Om samfälligheten och därefter under Ägarbyten och Mäklarsida. Det finns dels en ifyllningsbar som går att maila direkt till styrelsen men även en blankett som ska skrivas ut och läggas i samfällighetens brevlåda. Det är viktigt att ni fyller i blanketten i god tid inför eventuell försäljning och avflyttning.

Gå gärna in på vår hemsida och läs våra ordningsregler www.slagverket-samf.se. Där finns även mer information att ta del av. Där finns att läsa hur det fungerar i vår samfällighet om årsstämma, motioner, ekonomi mm. Undrar du över något når du styrelsen via vår hemsida www.slagverket-samf.se, där finns en mailfunktion som ni kan använda er av. Vi svarar så fort vi kan på alla frågor men ibland tar det kanske ett par dagar.

Med risk att verka tjatiga så ber vi medlemmarna ytterligare en gång att inte slänga muggar från McDonald's eller hamburger kartonger, läskburkar mm utanför era bilar på vårt område. Vi har inte någon anställd för att plocka skräp.

Snart stundar jul och nyårshelg och många städar/reparerar i såväl hus som förråd. Vi vill därför påminna medlemmarna om att **inte slänga kartonger, tidningar, byggavfall, julklappspapper mm i sopkärlen**. Detta avfall ska lämnas antingen till Returpunkten eller Återvinningsstationerna.

Avslutningsvis vill vi önska alla medlemmar

En God Jul & Ett Gott Nytt År!



Styrelsen