

INFORMATION TILL MEDLEMMARNA I SLAGVERKETS SAMFÄLLIGHET

Städdagen avlöpte väl och vi fick en hel del gjort trots det blöta vädret och regntunga molnen. Roligt att så många kom för att göra vårt område höstfint och det är ju också ett trevligt sätt att träffa sina grannar. Tack alla!

Avgiftshöjning 1 januari 2023

Styrelsen har behandlat budgeten för 2023 och en höjning av avgifterna är oundviklig. Den höjda avgiften beror på Nodras höjningar av vatten/avlopp med 6%, EON's höjning av fjärrvärmens med 13% och de allra flesta driftkostnaderna aviserar höjningar det kommande året. En post som kommer att höjas rejält är elkostnaden – vi har haft ett bundet elavtal som löper ut 2023-05-31 där priset har varit 36 öre per kWh. Vi har här räknat med en stor kostnadsökning.

Sammantaget blir höjningarna enligt nedan:

Samtliga hushåll får höjning på driftkostnaderna med 46 kr per månad, på vattenkostnaden med 37 kr per månad och kabel tv avgiften med 3 kr per månad.

När det gäller värmeuttaget blir höjningen enligt nedan, den kostnaden skiljer sig mellan de olika fastigheterna beroende på kvm storlek (kvm=kvadratmeter):

Hus med 138 kvm får en höjning med 304 kr per månad, hus med 131 kvm får en höjning med 289 kr per månad, hus med 128 kvm får en höjning med 283 kr per månad och slutligen hus med 126 kvm får en höjning med 278 kr per månad.

De nya avgifterna blir efter ovanstående höjningar följande per månad från och med 1 januari 2023:

138 kvm 3 114 kr (höjning med 390 kr per månad)

131 kvm 3 038 kr (höjning med 375 kr per månad)

128 kvm 3 005 kr (höjning med 369 kr per månad)

126 kvm 2 983 kr (höjning med 364 kr per månad)

Vattenavläsning 2022

Vattenavläsningen kommer att ombesörjas av våra kontaktpersoner. Ingen ska läsa av sin egen mätare utan avläsning sker tillsammans med respektive kontaktperson varefter fastighetsägaren kontrollerar att rätt värden antecknats och tillsammans med kontaktpersonen signerar för att vidimera att rätt siffror redovisats. Reser ni bort hela jul- och nyårshelgen är vi tacksamma om du ber kontaktpersonen läsa av dina mätare innan du reser i väg för att fira helgerna.

Här ser du vem som är din kontaktperson:

Axel Swartlings gata 2-36	Reidar Grundström ASG 18	Axel Swartlings gata 38-74	Nathalie Wallman ASG 38
Axel Swartlings gata 76-100	Isaksson/ Lindström ASG 94	Axel Swartlings gata 102-120	Mikael Edoff ASG 120
Axel Swartlings gata 122-146	Christer Lindgren ASG 130	Axel Swartlings gata 148-166	Fredrik Smedberg ASG 154
Axel Swartlings gata 168-190	Kent Wissting ASG 168	Axel Swartlings gata 192-210	Göran Olsson ASG 206

Övrig information

Parkeringskort

Nu gällande parkeringskort går ut vid årsskiftet - nya är beställda och alla kommer att få fyra nya kort i god tid innan årsskiftet. De kommer att delas ut i ett kuvert med lite info om vilka regler som gäller med korten. Observera att om ni ska flytta så måste ni lämna över korten till den nya ägaren.

Brevlådor

De som var med vid städdagen fick lite information om vad som gäller för de ”nya” brevlådorna som PostNord gjort utskick om till samtliga hushåll. Styrelsen hade en träff tillsammans med Bostadsrättsföreningen Slagverkets styrelse samt representanter från PostNord. Dessvärre är beslutet om ändringar av posthanteringen redan fattat av Post och Telestyrelsen och vi har bara att ”rätta in oss i ledet”. Styrelsen har tittat på lite olika lösningar med placering av postlådor, vilka olika typer det finns osv. Styrelsen kommer att lämna en motion till årsstämman med förslag som medlemmarna har att ta ställning till. Styrelsen har meddelat PostNord att vi inte kan genomföra någon förändring förrän vi har haft en årsstämma.

Övrigt

Vill återigen påminna om vikten att låsa garageportarna i radgaragen. Det har nyligen varit inbrott i en garagelänga med stölden som följd. Har ni problem med den automatiska öppnaren så finns en manual på samfällighetens hemsida om hur man kan lösa eventuella problem. Hjälper inte det så ta gärna kontakt med en granne eller kontaktman som kanske kan hjälpa er.

Vi vill återigen uppmana medlemmarna att nyttja sina garage till att parkera **bilen** i. Alla medlemmar vill nog gärna att gäster ska kunna få en plats vid besök i samfälligheten.

Parkering på egen tomt

Samfällighetens ordningsregler har tagits beslut om vid en årsstämma där de godkänns av närvarande medlemmar. Där står bl.a. att läsa följande:

Det är inte tillåtet att:

- **Parkera och köra på gång- och körbanor annat än för i- och urlastning**

Det innebär att förbindelselederna/smågatorna fram till tomterna är samfälliga och samfällighetsföreningen har möjlighet att besluta om ordningsregler som rör dessa. Beslut har fattats att det är **förbjudet** att framföra motorfordon annat än vid i- och urlastning. Det innebär att det är förbjudet att framföra fordon för att parkera på egen tomt. Man kan också fundera på hur man tänker när man framför fordon bland lekande/cyklande barn i området. Om samtliga fastighetsägare skulle vilja parkera på egen tomt – ja då har vi **inte** en säker miljö i området. Om inte ovanstående hörsammas har samfälligheten möjlighet till att sätta upp farthinder/bommar för att förhindra infart på förbindelselederna. Frågan är om det är så vi vill ha det i området?

Snart stundar jul och nyårshelg och många städar/reparerar i såväl hus som förråd. Vi vill därför påminna medlemmarna om att **inte slänga kartonger, tidningar, byggavfall, julklappspapper mm i sopkärlen**. Detta avfall ska lämnas antingen till Returpunkten eller Återvinningsstationerna.

Gå gärna in på vår hemsida och läs våra ordningsregler www.slagverket-samf.se. Där finns även mer information att ta del av. Det finns att läsa hur det fungerar i vår samfällighet om årsstämma, motioner, ekonomi mm. Undrar du över något när du styrelsen via vår hemsida www.slagverket-samf.se, där finns en mailfunktion som ni kan använda er av. Vi svarar så fort vi kan på alla frågor men ibland tar det kanske ett par dagar.

Avslutningsvis vill vi önska alla medlemmar

En God Jul & Ett Gott Nytt År!



Styrelsen