

SLAGVERKETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

INFORMATION TILL MEDLEMMARNA

Höststädning 2022

Nu börjar vi skönja höstens intåg. Det är snart dags för höststädning i området då vi förbereder oss för vintern.

Årets höststädning äger rum den 22 oktober 2022 med start klockan 09.00

Separat kallelse kommer senare!

Diverse information

Kulörer/färger på våra hus

Våra fastigheter är snart 44 år gamla och under åren har en del skiften av ägare skett. Gammal information och gamla handlingar om husen kan ha försvunnit i flytten. Därför är det kanske på sin plats att informera om vilka kulörer det ska vara på våra hus. För att få byta färg/kulör måste bygglov sökas och det troliga är att det inte tillåts från bygglovskontoret.

De kulörer som husen var målade i från början och som de bör målas i även fortsättningsvis är följande:

GUL BY98

GRÖN S 6020-G-30Y

RÖD BY43

Bifogat detta informationsbrev finns etiketter på gällande färger. Dessa är från Nordsjö Idé & Design beläget på Lindövägen men numren/färgkoderna gäller naturligtvis i samtliga färgaffärer. Den svåraste färgen att hitta nummer till var den gröna eftersom BY-numret inte finns för den färgen längre. Genom att ta med en burk med grön färg har Nordsjö genom detektivarbete lyckats få fram den rätta kulören.

Laddning av elbilar

Som ni känner till är det absolut förbjudet att ladda sin elbil i garagen. Elen i garagen är inte dimensionerad eller anpassad för detta. Styrelsen har börjat titta på och utreda frågan om att investera i några laddningsstolpar. Men det är inte helt enkelt att låta installera laddningsstolpar i en samfällighet. Det finns särskilda regler och lagkrav som måste följas. Dessa regler skiljer sig mellan en bostadsrättsförening och en samfällighet. Vi vill informera medlemmarna om att styrelsen arbetar med frågan hur vi ska kunna gå till väga och ska tillsätta en grupp som får arbeta fram ett förslag. Det medför ju också stora kostnader för samfälligheten och det måste finnas ett bra underlag att presentera för medlemmarna.

Parkering

Påminner återigen om att ställa in bilen i garaget. Våra parkeringsplatser räcker annars inte till. Vill också informera om att styrelsen arbetar med frågan huruvida vi ska ha parkeringskort eller inte, och i så fall hur många eller om vi kan göra på något annat vis. Våra nuvarande parkeringskort räcker fram till 31 december 2022.

Vill också påtala att det är förbjudet att parkera på sin tomt/uppfart och på smågatorna. Parkeringsbolaget sätter kontrollavgifter vid dessa tillfällen.

SLAGVERKETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Trafiken inom området

Det kan tyckas tråkigt att vi måste lägga dit flexibump/farthinder, bommar och stenar för att hindra trafiken inom området. Men när vissa medlemmar och en del andra transportbolag kör alltför fort och inte iakttar hastighetsbegränsningen 10 km/h i området och till och med kör på den lilla övre vägen vid lekplatsen i full fart kände vi att något måste göras innan det händer en olycka. Det har flyttat in många barnfamiljer i området och det är jätteroligt med liv och rörelse i kvarteret – men det innebär också att vi bilburna och mopedåkare eller de som kör elsparkcykel måste iaktta största försiktighet och inte köra in på gatorna i onödan. Vädjar också till att medlemmarna ser till att häckar som skymmer sikten klipps ned i lagom höjd för att förhindra en olycka. Det är inte lätt att se bakom en hög häck om det kommer en liten parvel på cykel.

Storgaraget

Någon gång under september/oktober kommer dränering av storgaraget att ske. Det kommer inte att inkräkta på parkeringen inomhus eller utomhus. Vi hoppas då få reda på varför det står vatten under garaget.

Påminnelse vid ägarbyte

Vill påminna om vikten att fylla i Ägarbyte/Överlåtelseblankett snarast när ett ägarbyte är klart. Blanketten finns på Samfällighetens hemsida www.slagverket-samf.se, under fliken "Om samfälligheten/blanketter".

Renovering

Om ni ska renovera något i er fastighet som har med värmen att göra, ex vis ta bort ett element. Hör av er till styrelsen via mail eller på annat sätt. Detta för att vi måste tillse att vatten inte försvinner från vårt värmesystem – det kan i värsta fall stå oss dyrt. När ni är klara med renoveringen måste vi titta till undercentralen för att se om det behövs fyllas på vatten i systemet. Allt detta finns att läsa på samfällighetens hemsida.

Undrar du något, när du styrelsen via vår hemsida slagverket-samf.se. Vi svarar **så fort** vi kan på alla frågor men ibland tar det kanske ett par dagar då de flesta av oss också har ordinarie arbeten.

Hälsningar och väl mött på städdagen!

Styrelsen