

Datum

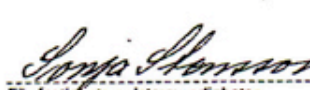
1978-06-22

1 (3)

Dnr

24/77

AB

Ärende	Kommun	Län
Avstyckning från stadsägan 6717 samt anläggningsförrättning avseende gemensamhetsanläggning berörande lotterna A-DK i kv Slagverket, kommundelen Klockaretorpet	Norrköping	Östergötland
Registerområde	Registreringsdatum	 För fastighetsregistermyndigheten
Norrköping	1978-08-24	
☒ Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret		

GEMENSAMHETSANLÄGGNING Norrköping ga:38

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av
 - a) grönytor, planteringar, lekplatser och förbindelseleder,
 - b) garagebyggnader och parkeringsdäck innehållande en bilplats för varje ansluten fastighet, soprum med utrustning, utrymmen för verkstad och personal samt utrymmen för undercentraler till fjärrvärme m m,
 - c) parkeringsutrymmen med öppna biluppställningsplatser,
 - d) undercentralinstallationer för fjärrvärme,
 - e) kallvattenledningar från allmän ledning till vattenmätare på varje deltagande fastighet, till undercentraler för fjärrvärme och till gemensamma tappställen,
 - f) varmvattenledningar från undercentral för fjärrvärme till varmvattenmätare på varje deltagande fastighet och till gemensamt tappställe,
 - g) ledningar för värme från undercentral för fjärrvärme till avstängningsventil inom varje deltagande fastighet samt till gemensamma utrymmen,
 - h) ledningar för varmvattencirkulation,
 - i) kulvert för ledningar under punkterna e - h ovan,
 - j) kallvatten- och varmvattenmätare på varje deltagande fastighet,
 - k) huvudledningar för spillvatten under och från radhusen till allmän ledning, spillvattenledningar från byggnaderna på lotterna BQ, BR, BS, BT och BU samt från gemensamma utrymmen till huvudledningarna, till ledningssystemen hörande brunnar,
 - 1) hänggrännor, stuprör, dagvatten- och dräneringsledningar med brunnar,
 - m) stolpbelysning samt ytterbelysning på förråd och garage med ledningar, belysningsanordningar och eluttag i gemensamma utrymmen med ledningar,

- n) fläktanläggningar och uppvärmingsanordningar i garagebyggnader och parkeringsdäck,
- o) centralantennanläggning för radio- och televisionsmottagning med master, antennförstärkare och ledningar.

Anläggningens ungefärliga läge och övriga beskaffenhet framgår av projekteringsritningar, aktbilaga B. Anläggningen skall dock även omfatta grönytor, förbindelseled (garageinfart), vatten- och avloppsledningar och stolpbelysning med ledningar inom det område av lotten DK i kvarterets östligaste del som inte redovisas på de av Svenska Riksbyggen upprättade projekteringsritningarna. Inom detta område belägna vatten- och avloppsledningar redovisas på ritning upprättad av Norrköpings kommuns gatukontor, se aktbilaga B.

2. Deltagande fastigheter:

Styckningslotterna A - DI. Dessa fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3. För anläggningen upplåtes följande utrymme:

- a) hela lotten DK (enbart tjänande)
- b) de områden som erfordras för ledningar med brunnar till kallvatten, varmvatten, värme, varmvattencirkulation, spillvatten, dagvatten och dränering, för hängrännor, stuprör, ledningskylvert, kallvatten- och varmvattenmätare, stolpbelysning och ytterbelysning med ledningar samt för centralantennanläggning på lotterna A - DI. Se projekteringsritningar, aktbilaga B.

Anm. Område Lr inom lotten DK upplåtes även för ledningsrätt.

- 4. Anläggningen skall vara utförd inom 2 år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/105 var) med undantag av kostnader för kallvatten-, varmvatten- och värmeförbrukning.

Kostnader för vattenförbrukning skall täckas genom avgifter. Avgifterna beräknas genom att totala förbrukningskostnaderna fördelas efter förbrukning enligt varmvatten- och kallvattenmätare på varje deltagande fastighet.

Kostnader för värmeförbrukning som kan hänföras till

nom avgifter. Avgifterna beräknas genom att förbrukningskostnaderna fördelas efter förbrukning av varmvatten enligt varmvattenmätare på varje deltagande fastighet.

Kostnaderna för värmeförbrukning som kan hänföras till uppvärmning av bostäder och gemensamma utrymmen skall fördelas enligt följande andelstal.

Andelstal per fastighet

Lotterna A	-	I,	
K	-	Z,	
AA	-	AI,	
BD	-	BI,	
BK	-	BP	128
Lotterna AK	-	AZ,	
BA	-	BC,	
BV	-	BZ,	
CA	-	CI,	
CK	-	CP	126
Lotterna CQ	-	CZ,	
DA	-	DI	131
Lotterna BQ	-	BU	138
Summa andelstal			13 470

I tjänsten:

Ingvar Arvidson
 Ingvar Arvidson
 Förrättningslantmätare