
Information till nya medlemmar i Slagverkets Samfällighet

Välkommen till vår samfällighet!

Samfälligheten består av 105 fastigheter samtliga belägna på Axel Swartlings gata med jämna husnummer.

Här nedan kommer endast ett axplock av information. På vår hemsida www.slagverket-samf.se kan Du läsa mer om samfälligheten, ta del av ordningsregler, stadgar, anläggningsbeslut, ritningar och annan viktig information.

Om ni har frågor eller funderar över något så kan ni mejla till styrelsen på följande

meljadress: info@slagverket-samf.se.

Styrelse

Samfälligheten administreras av en styrelse som väljs av medlemmarna på vår årsstämma. Styrelsens uppgift är att förvalta de gemensamma anläggningarna, vilka det är finns beslutade om i vårt anläggningsbeslut. Årsstämman hålls årligen i april.

Vatten och värmesystem

Bifogat detta informationsblad finner du också information om handhavandet av vårt värmesystem och information hur ni ska gå till väga vid arbeten med vatten- och värmesystem i din fastighet.

Parkering och trafik

Till alla fastigheter finns en garageplats, antingen i storgaraget (beläget vid kröken Axel Swartlings gata – vi kallar det även ”kullen”) eller i radgarage. Garagen ägs av samfälligheten och får nyttjas av medlemmarna.

Det är förbjudet att parkera på gångvägar utom vid i- och urlastning (högst 15 min). Det är förbjudet att parkera på gräsmattor och man ska parkera inom linjerna på märkta parkeringsplatser.

Ett parkeringsbolag sköter bevakningen och utfärdar kontrollavgifter. Har du fått en kontrollavgift och anser att den inte är riktigt utfärdad ska du kontakta parkeringsbolaget – inte styrelsen.

Regler för parkering utomhus är följande: Du har tillåtelse att högst parkera två bilar utomhus (i mån av plats) och 1 bil i ditt garage. Registreringsnumren ska anmälas till AimoPark. **Information om hur detta går till finns på vår hemsida.** Då vi endast har 76 parkeringsplatser inom området måste **alla** ställa in sin bil i sitt garage.

Samtliga parkeringsplatser är tillåtna att nyttjas av samtliga medlemmar. Finns inte någon parkering vid radgaragen så kanske det finns ovanpå storgaraget (kullen) och vice versa.

Inom området finns fyra gästparkeringar som kan nyttjas av besökande till boende inom Slagverkets Samfällighet. För närvarande är kostnaden 5 kr per timme dygnet runt. Det finns två platser i mitten av området på mittenparkeringen och två st på parkeringsdäcket vid kullen.

Besökande kan också parkera i centrum till en rimlig kostnad. Det finns även ”gratisparkeringar” på andra sidan spårvagnsspåret på Torsten Fogelqvists gata.

Hastigheten inom området är högst 10 km i timmen. Det finns många barn som leker på våra förbindelseleder/smågator och det är av den anledningen det finns trafik hinder inom området. En olycka händer så lätt – så sänk hastigheten inom området.

Observera att området som ligger till vänster (när man kommer åkande från stan) **inte** är vår samfällighet. Det är Bostadsrättsföreningen Slagverket och där får vi naturligtvis inte parkera.

Vad som får förvaras i garagen finns angivet i våra ordningsregler som du finner på vår hemsida.

Yttre skötsel och sopsortering

Samfälligheten har upphandlat skötsel av området (gräsklippning och rabattrensning) under veckorna 17-44. Rabattrensning sker 4 gånger per år.

Snöhantering och sandning ombesörjes även det av en entreprenör.

Vår- och höststädning sköts av medlemmarna på städdagar. Det är frivilligt att medverka men det ger tillfälle att träffas och lära känna varandra. Till städdagarna finns containrar uppställda för trädgårdsavfall.

Vi har sortering av sopor i området vilket innebär att matavfall läggs i separata tunnor och restavfall i de andra tunnorna. Påsar till matavfall finns att hämta på Returpunkten. Övriga fraktioner såsom glas, kartong, plast, plåt, tidningar mm ska lämna till återvinningsstationerna. På nära håll finns en vid ICA Kvantum i Klockaretorpet och en finns på andra sidan spårvagnsspåret på Torsten Fogelqvists gata. Trädgårdsavfall ska lämnas till Returpunkten.

Ekonomi och avier

Föreningens ekonomi sköts av styrelsen, via vår kassör, tillsammans med Riksbyggen som är vår ekonomiska förvaltare. Riksbyggen skickar ut avier månadsvis där sista betalningsdag finns angivet. Månadsavierna består av fyra delar: Drift, Värme, Vatten och Kabel TV och ska erläggas i förskott.

För vatten och värme uttages ett å contobelopp under året och i slutet av året görs en avläsning i varje fastighets vattenmätare. Har man förbrukat mer än å conto uttaget får man betala in överstigande belopp och har man förbrukat mindre får man en återbetalning av den delen. Värmen beräknas per kvadratmeter och alla får betala lika mycket per kvadratmeter för värmen. Det är viktigt att ni åtgärdar eventuella droppande kranar eller rinnande toaletter. Under ett år kan detta bli mängder av vatten att betala för i onödan – vatten är dyrt.

Det är viktigt att ni betalar månadsavgiften i tid i annat fall debiteras för påminnelseavgifter och kravavgift och eventuella dröjsmål och uteblivna betalningar skickas till Kronofogden för direkt verkställighet om inte betalning sker trots påminnelser och krav.

Om ni av någon anledning inte erhållit eller slarvat bort er avi – så ring 0771-860 860 (Riksbyggen Dag och Natt) och begär en ny avi. Ni kan även logga in på Mitt Riksbyggen och där se era avier och de betalningar ni gjort. Kontakta Riksbyggen om ni vill ha autogiro eller e-faktura.

Observera att alltid använda avier som är utställda i ert namn – använd aldrig förra fastighetsägarens avier.

På vår hemsida finns en omfattande information vad som gäller för oss som bor i Samfälligheten Slagverket.

Återigen – Välkomna till vår Samfällighet!

Styrelsen

Uppdaterad 2024-02-18